Муниципальное образование «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

30.11.2017 № 472

г. Биробиджан

О внесении изменений в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 (в ред. решений городской Думы от 26.02.2010 № 242, от 30.09.2010 № 346, от 31.03.2011 № 527, от 27.10.2011 № 652, от 29.03.2012 № 738, от 31.01.2013 № 883, от 25.04.2013 № 939, от 27.06.2013 № 954, от 28.11.2013 № 1020, от 12.03.2014 № 1081, от 31.07.2014 № 1148, от 27.11.2014 № 32, от 30.04.2015 № 123, от 25.06.2015 № 150, от 29.10.2015 № 187, от 29.09.2016 № 303, от 06.03.2017 № 387, от 30.03.2017 № 391, от 26.04.2017 № 404, от 28.09.2017 № 451) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. В правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

1.1.1. Пункт 17 Раздела 7. «Подготовка документации по планировке территории» Главы 2. «Планировка территории» изложить в следующей редакции:

«17. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в мэрию города. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

Мэрия города в течение двадцати рабочих дней после получения указанного заявления осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

При подготовке градостроительного плана земельного участка мэрия города в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Указанные технические условия подлежат представлению в мэрию города в срок, установленный частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.1.2. Пункт 2 раздела 2.1.1. «Ж-1а. Зона индивидуальной жилой застройки коттеджного типа с участками» подраздела 2. «Жилые зоны» Раздела 22 «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Размеры земельного участка:

1) минимальный размер - 100 $м^2$;

2) максимальный размер - 2000 $м^2$.

2.2. Для видов разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства» и «Ведение огородничества» размеры земельного участка:

1) минимальный размер - 100 $м^2$;

2) максимальный размер - 2000 $м^2$.

2.3. Для граждан, имеющих трех и более детей, которым в установленном порядке предоставляются земельные участки, размеры земельного участка:

1) минимальный размер - 500 $м^2$;

2) максимальный размер - 2000 $м^2$.

2.4. Для видов разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории СОТ («Ведение садоводства», «Ведение огородничества» и «Индивидуальное жилищное строительство» ЛПХ), размеры земельного участка:

1) минимальный размер - 200 $м^2$;

2) максимальный размер - по фактическому использованию.

При предоставлении земельных участков их минимальные (максимальные) размеры могут корректироваться, но не более чем на 10%.

В случае если размер ранее сформированного земельного участка, занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному (максимальному) размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным (максимальным).

В случае раздела, объединения, перераспределения земельных участков на основании заявлений правообладателей земельных участков, указанных в настоящем пункте, мэрией города принимаются следующие решения:

1) об уменьшении установленного минимального размера земельного участка, но не более чем на 50%;

2) об увеличении установленного максимального размера земельного участка, но не более чем на 50 %.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по вопросам территориального общественного самоуправления и городского хозяйства.

3. Настоящее решение вступает в силу через один день со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЭСМИГ».

Мэр города Е.В. Коростелев